

ОХОТА К ПЕРЕМЕНЕ

Девелопер Кирилл Писарев — о шеринговой экономике, поиске своего места в мире и путешествиях как образе жизни

«Рынок роскоши растёт самыми высокими темпами, и тут налицо современные тенденции. Одна из них — шеринг. Люди меньше покупают, но всё активнее арендуют. В том числе и жильё. Аренда освобождает от необходимости решать многие вопросы, связанные со сложностью строительства и содержания недвижимости. При этом на рынке аренды практически не существовало предложений того уровня, к которому привыкли гости президентских номеров лучших отелей мира.

Мы решили заполнить эту нишу — построить коллекцию домов с сервисными апартаментами. Первый проект под брендом The Collection осуществился в Лондоне, сейчас мы работаем в Париже, Нью-Йорке, Куршевеле, на Карибских островах и Лазурном побережье. Мне самому близка эта идея: путешествия вместо привязки к одному месту. Отчасти свои желания и свой опыт я и положил в основу проекта. Десять лет назад я построил себе дом на юге Франции, и он получился лучшим в округе. Нетипичным проектом тут же заинтересовались — захотели купить или арендовать. Но мы строили этот дом для себя, прожили в нём девять лет, вырастили в нём четырех детей... Потом нам захотелось сменить локацию, и мы сдали дом во Франции в аренду. Спрос оказался очень велик, потому что подобного уровня жилья на рынке прежде не было. Значит, его нужно было придумать.

Каждый новый проект сопряжён со своими сложностями. Важно найти правильное место, предугадать его. Выкупить или выстроить правильный дом. Иногда переговоры о покупке занимают 5–7 лет. Главная задача — чтобы человек захотел жить в этом месте. На мой взгляд, мы справляемся: одна семья уже три года арендует нашу резиденцию в Куршевеле и недавно продлила контракт.

В Париже мы открыли Hôtel Particulier Villeroy в старинном особняке, ранее принадлежавшем семье владельцев мануфактуры



Выпускник Государственной финансовой академии при Правительстве Российской Федерации, Кирилл Писарев в 90-е годы начинал карьеру в банковском секторе. Сейчас он акционер и председатель совета директоров международной компании Wainbridge, предоставляющей полный комплекс услуг в сфере девелопмента. Один из самых громких проектов последнего времени в России — комплекс Bvlgari Hotel & Residences Moscow на Большой Никитской улице.

Villeroy & Boch. На 1500 кв. м — 11 спален с возможностью соединить их в апартаменты, ресторан, бар, спа и конференц-зона. Всё как в хороших отелях, но значительно камерней. Как дома.

Чтобы добиться настоящего успеха, мы сотрудничаем с лучшими из лучших, выбираем эффективные решения и создаём действительно уникальные продукты. Мы очень придирчивы к мелочам, потому что, на наш взгляд, их не бывает — важно всё. От мебели до текстиля и фурнитуры. В каждом нашем проекте заложен wow-фактор. Например, люстра, вырезанная из цельного куска белого оникса, сдвижная крыша на семиметровой высоте или зеркальная стальная крыша в бассейне.

Работа для меня одновременно и хобби. Wainbridge создан командой единомышленников, мы знакомы уже больше 15 лет. У нас заведено: раз в неделю проводить целый день вместе — это святое. Получается эффективно: решаем все текущие вопросы.

Моим взрослым детям тоже не сидится на месте. Пару лет назад мы с сыновьями вместе поднялись на вершину Килиманджаро».